

# Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR  
  
Scout-ID: 147312477  
Objekt-Nr.: WEB29-1

**Ihr Ansprechpartner:**  
VIVIR GmbH  
Herr Thomas Henke  
E-Mail: thomas@henke24.de

Wohnungstyp:	Erdgeschoßwohnung		
Nutzfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>		
Etage:	0	Nebenkosten:	80,00 EUR
Etagenanzahl:	4	Heizkosten sind in Nebenkosten Nein	
Schlafzimmer:	1	enthalten:	
Badezimmer:	1	Kaution oder	3 Nettokaltmieten
Keller:	Ja	Genossenschaftsanteile:	
Garten/-mitbenutzung:	Ja		
Einbauküche:	Ja		
Objektzustand:	Gepflegt		
Qualität der Ausstattung:	Normal		
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Heizungsart:	Etagenheizung		
Wesentliche Energieträger:	Gas		
Endenergiebedarf:	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)		
Bezugsfrei ab:	01.01.2024		
Haustiere:	Nach Vereinbarung		

# Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Schicke Wohnung in Friedrichstadt / Bilk in Mehrfamilienhaus mit perfekter Infrastruktur.

3 Zimmer, Flur, Küche und Bad mit Fenster

Gemütlicher Altbau und nette Nachbarn/Hausgemeinschaft.

Bitte nehmen Sie Kontakt per Immobilienscout auf.

Besichtigungstermine koordiere ich dann noch mit den aktuellen Mieter n.

## Ausstattung:

- Einbauküche (kann übernommen werden)
- Laminatboden
- unrenoviert, weiße Raufaser
- Bad einfarbig gefliest, Badewanne
- Keller
- grüner Innenhof der genutzt werden kann

## Lage:

Wohnung liegt hinter Vollsortimenter Kaufland in Sichtweite der Bilker Arcaden.

Top Verkehrsanbindung U-Bahn und S-Bahn Bilker Bahnhof.

Die Parksituation ist schlecht, es könnte jedoch ein Parkplatz in der Tiefgarage von Kaufland angemietet werden.

## Sonstiges:

kein Provision etc. da direkt vom Eigentümer



Arbeitszimmer



Aussenansicht

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR



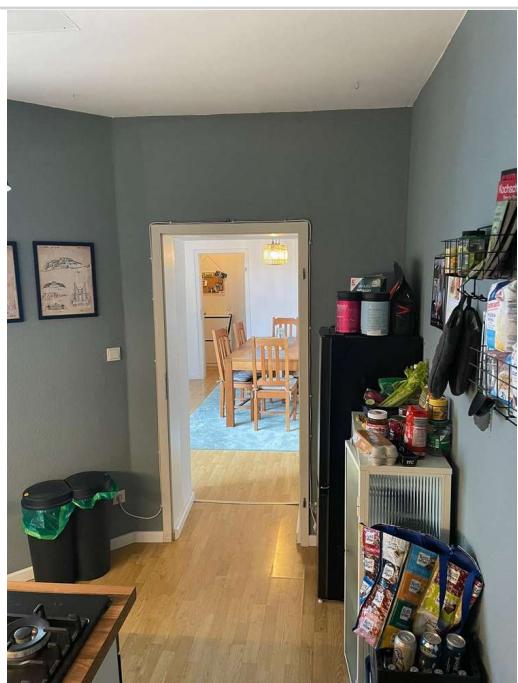
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Ausblick

# Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad

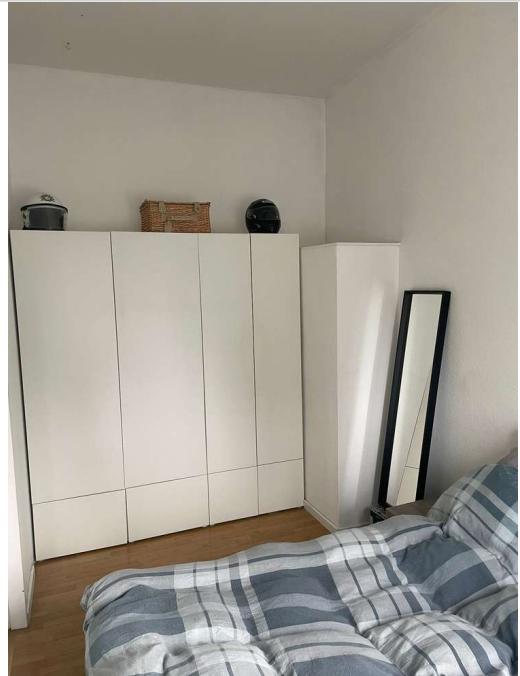


**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR



Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR



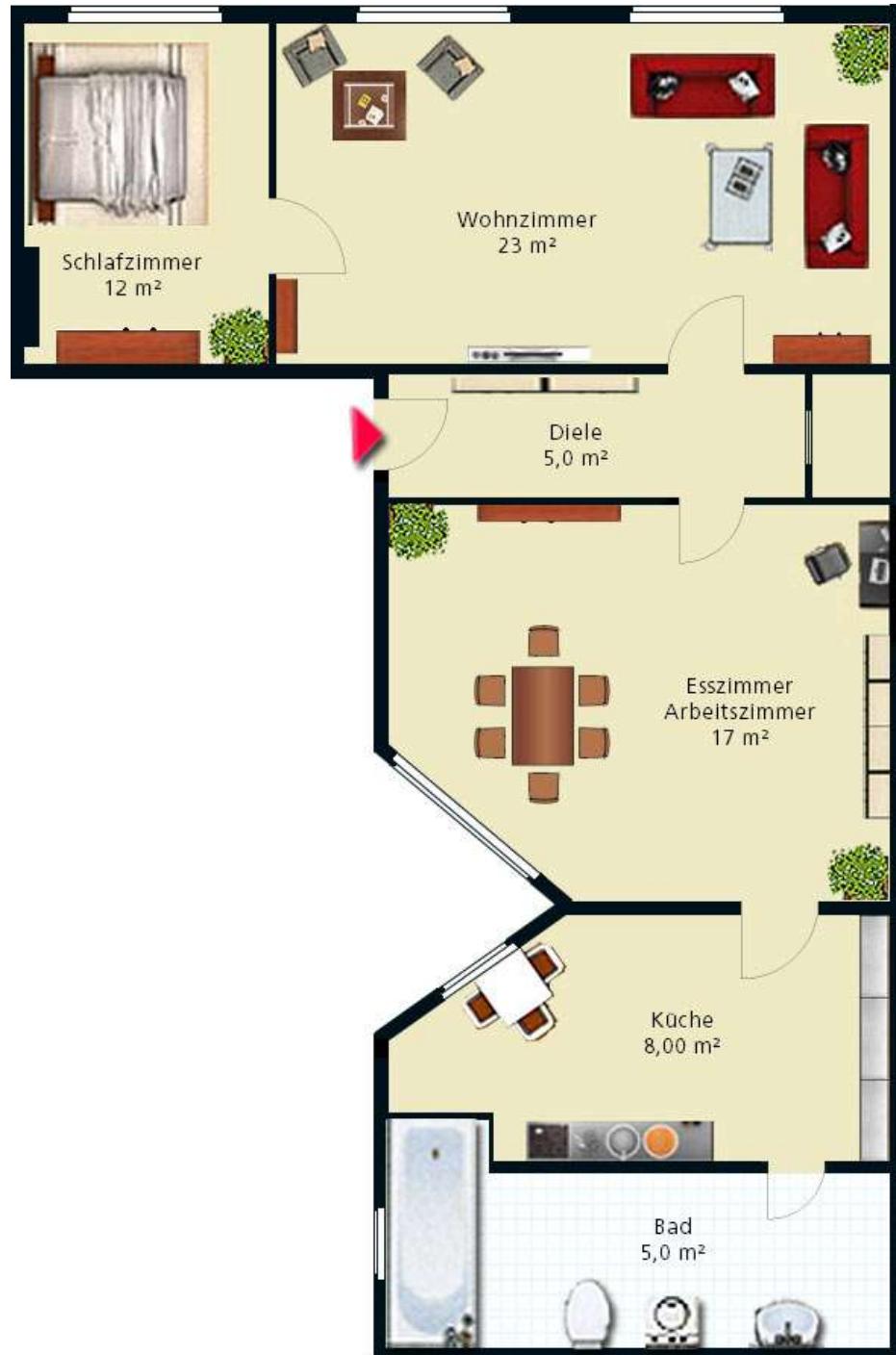
Arbeitszimmer

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



Weberstr. 24  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamt miete: 780,00 EUR



weber24\_EG

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



Weberstr. 24  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR

