

# Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



## Weberstr. 24

40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 780,00 EUR

Scout-ID: 147312477  
Objekt-Nr.: WEB29-1

### Ihr Ansprechpartner:

VIVIR GmbH

Herr Thomas Henke

E-Mail: [thomas@henke24.de](mailto:thomas@henke24.de)

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.01.2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 80,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Nettokaltmieten

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	780,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Schicke Wohnung in Friedrichstadt / Bilk in Mehrfamilienhaus mit perfekter Infrastruktur.

3 Zimmer, Flur, Küche und Bad mit Fenster

Gemütlicher Altbau und nette Nachbarn/Hausgemeinschaft.

Bitte nehmen Sie Kontakt per Immobilienscout auf.

Besichtigungstermine koordiere ich dann noch mit den aktuellen Mietern.

### Ausstattung:

- Einbauküche (kann übernommen werden)
- Laminatboden
- unrenoviert, weiße Raufaser
- Bad einfarbig gefliest, Badewanne
- Keller
- grüner Innenhof der genutzt werden kann

### Lage:

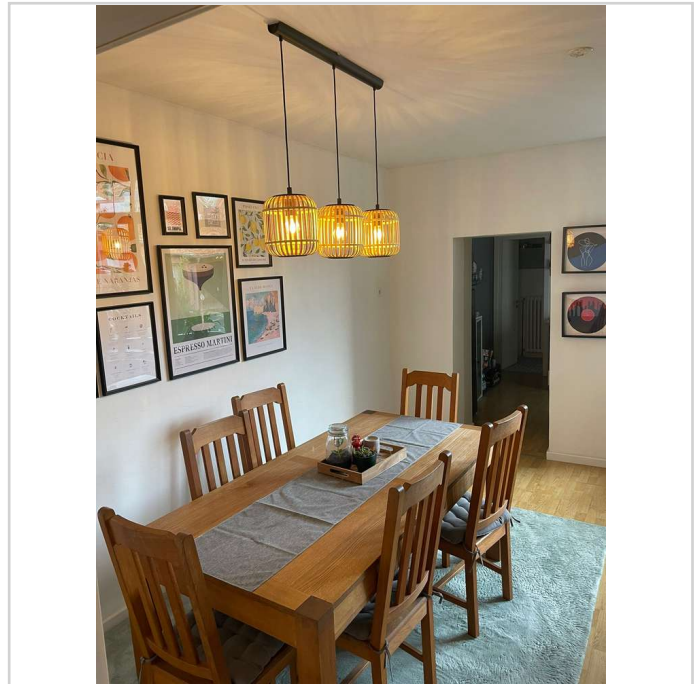
Wohnung liegt hinter Vollsortimenter Kaufland in Sichtweite der Bilker Arcaden.

Top Verkehrsanbindung U-Bahn und S-Bahn Bilker Bahnhof.

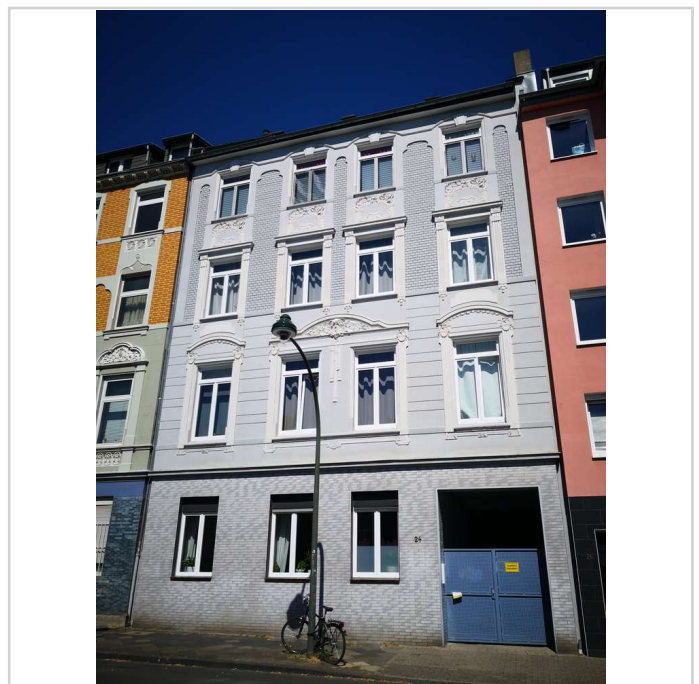
Die Parksituation ist schlecht, es könnte jedoch ein Parkplatz in der Tiefgarage von Kaufland angemietet werden.

### Sonstiges:

kein Provision etc. da direkt vom Eigentümer



Arbeitszimmer



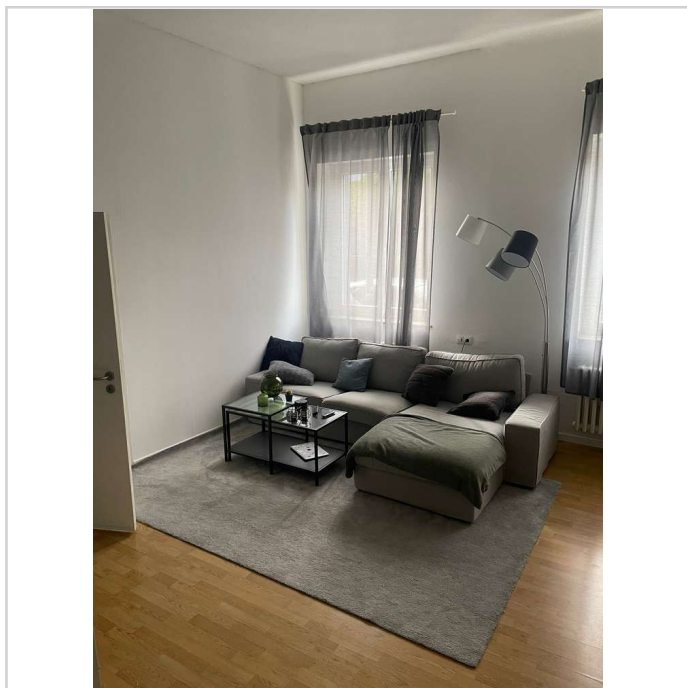
Aussenansicht

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad

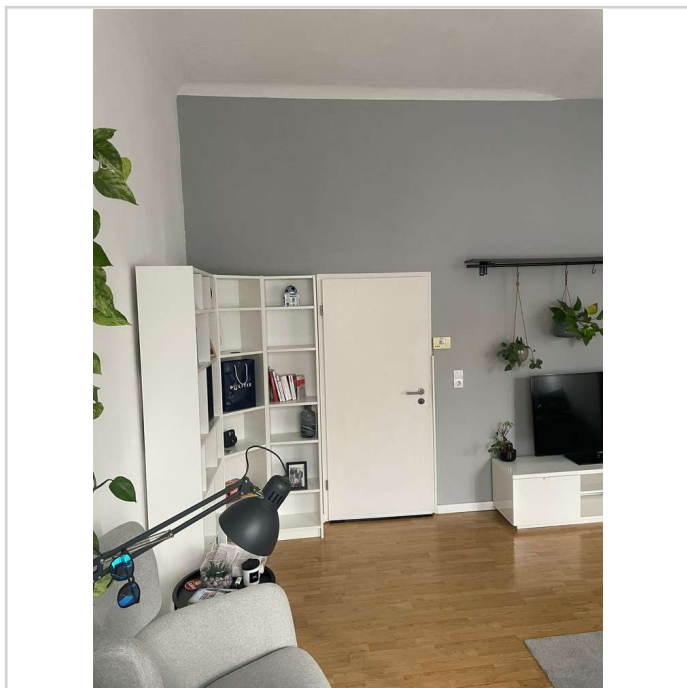


**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

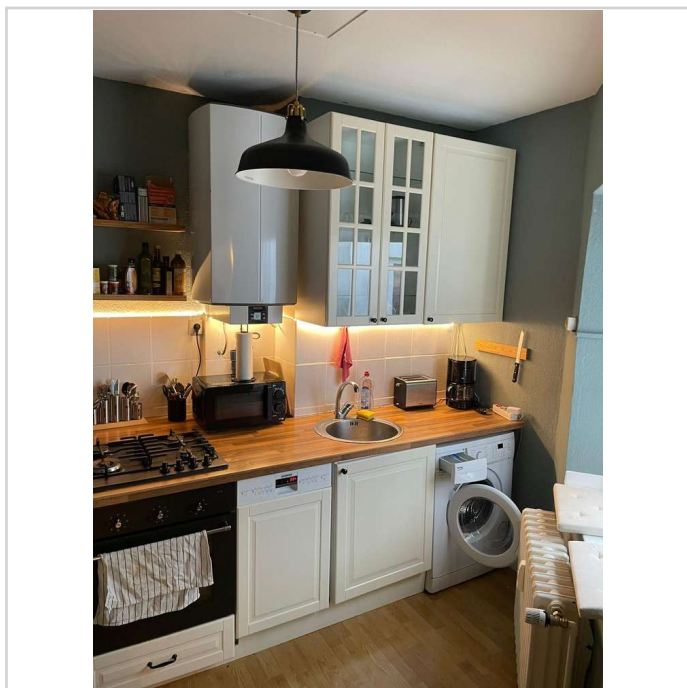
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 780,00 EUR



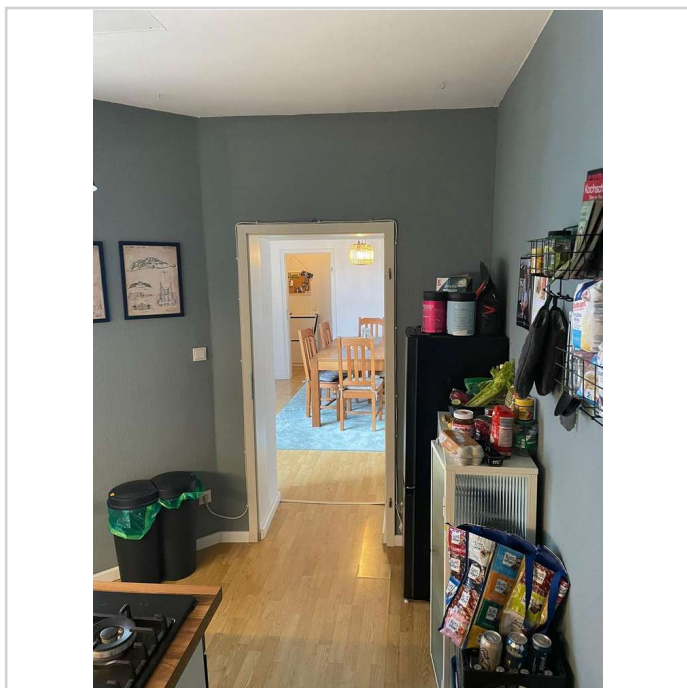
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 780,00 EUR



Küche



Badezimmer



Badezimmer



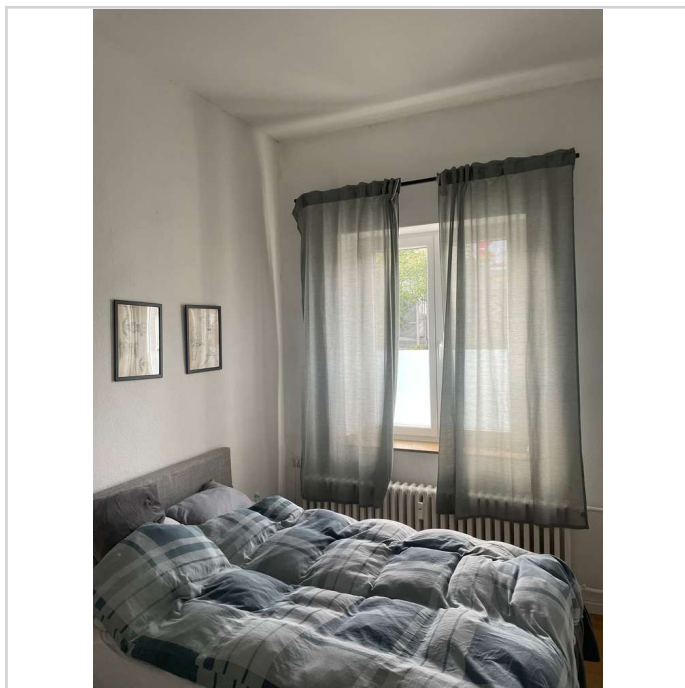
Ausblick

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad

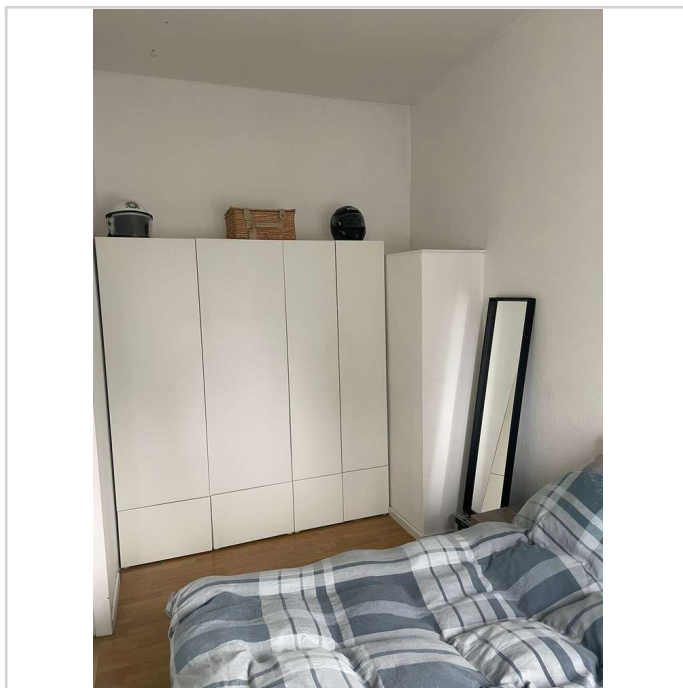


**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

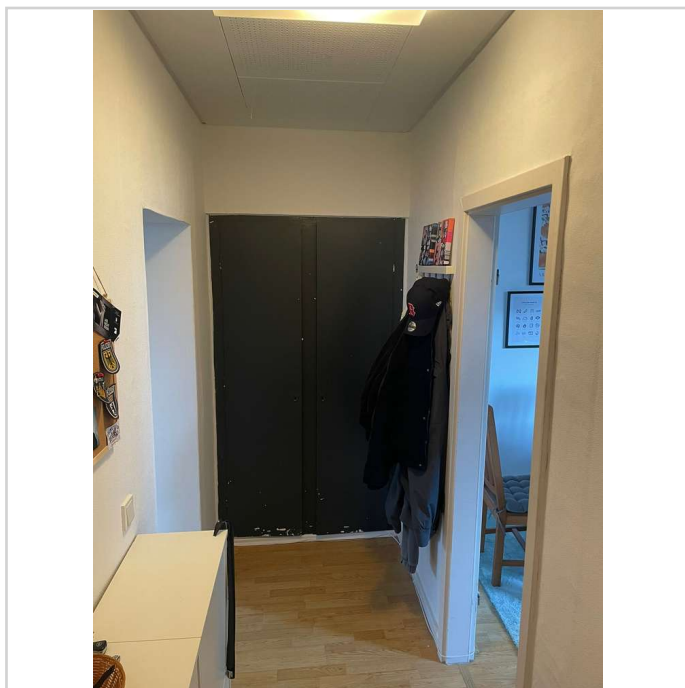
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 780,00 EUR



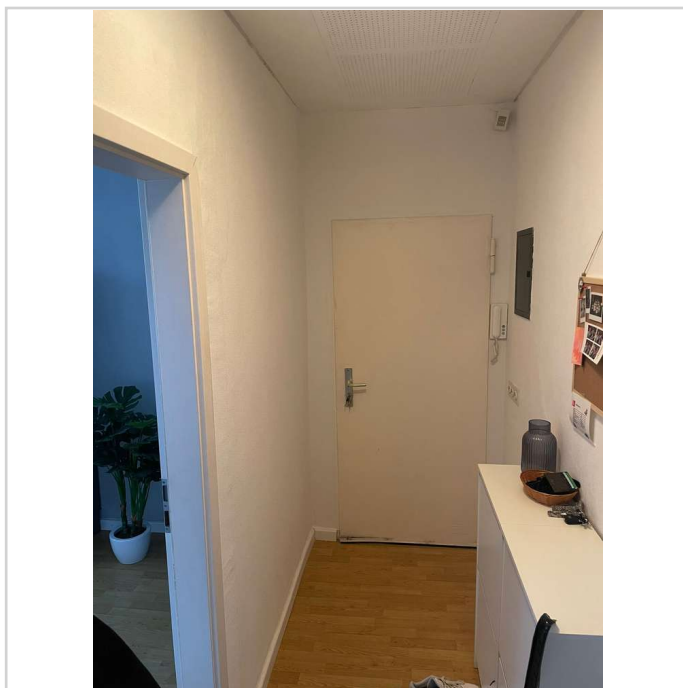
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur

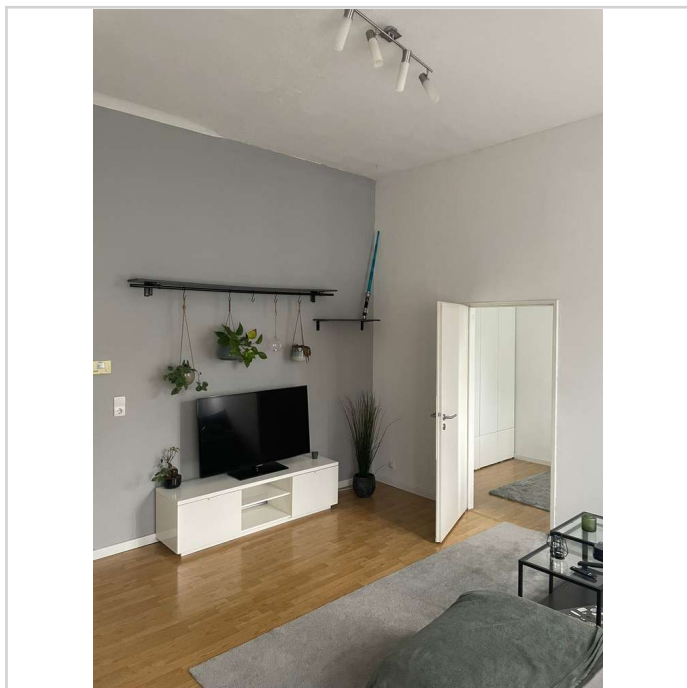


## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad

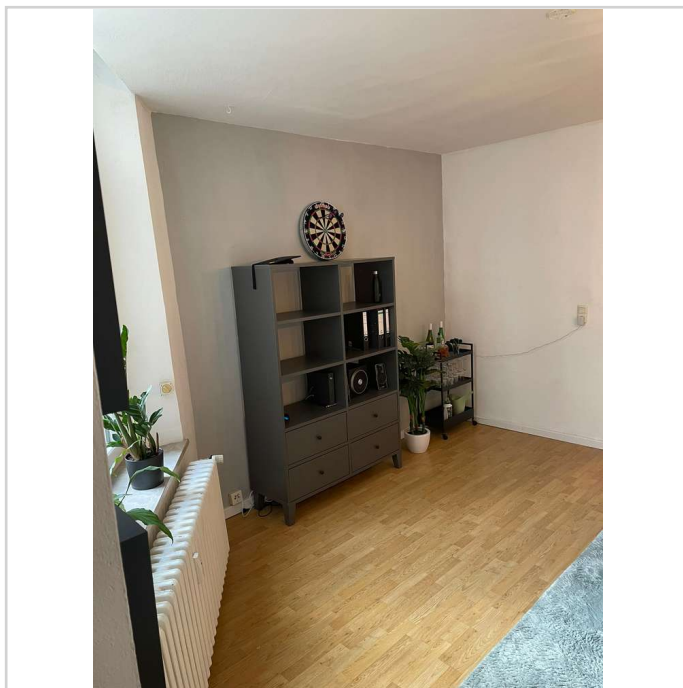


**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

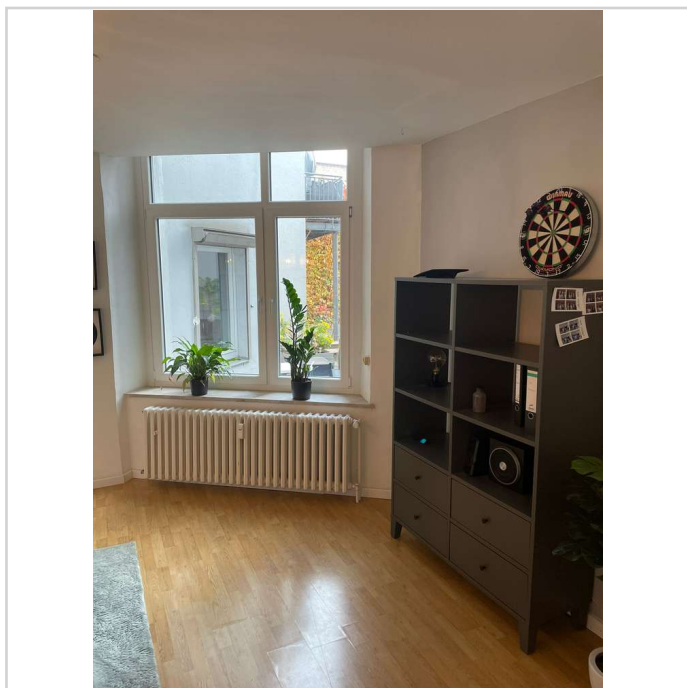
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 780,00 EUR



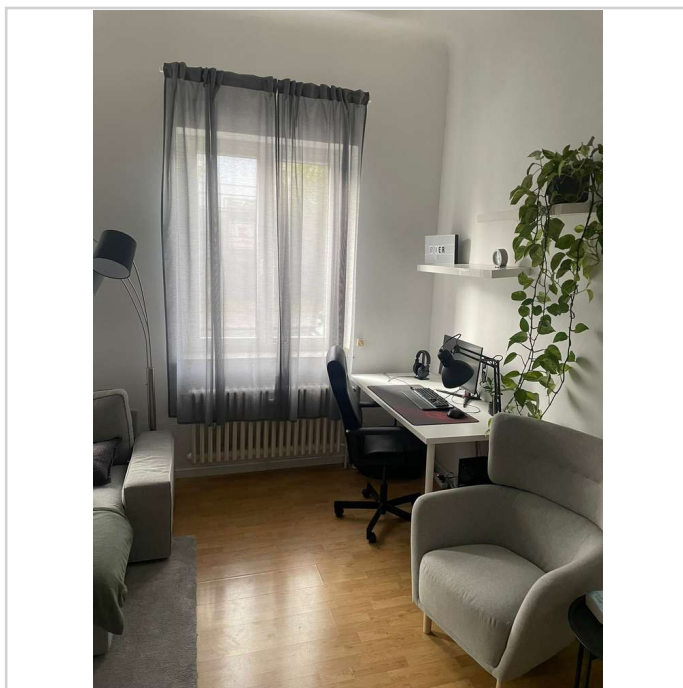
Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



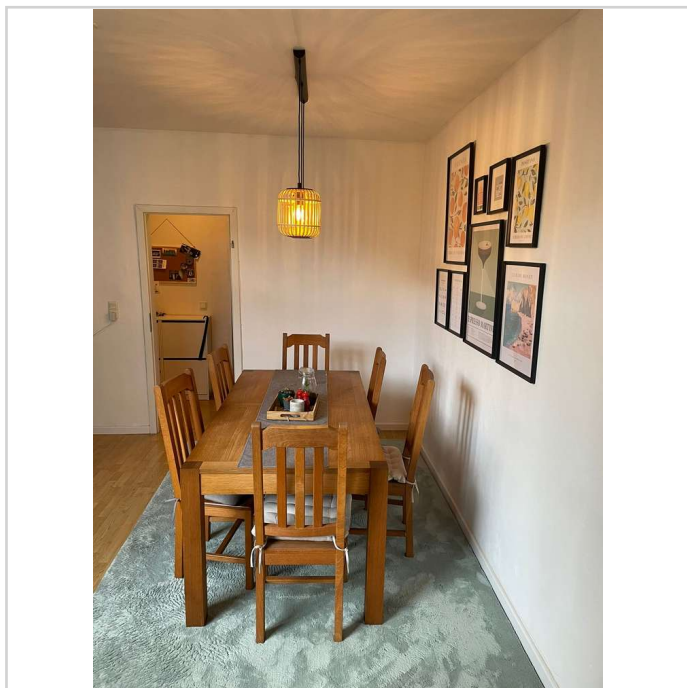
Wohnzimmer

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	780,00 EUR



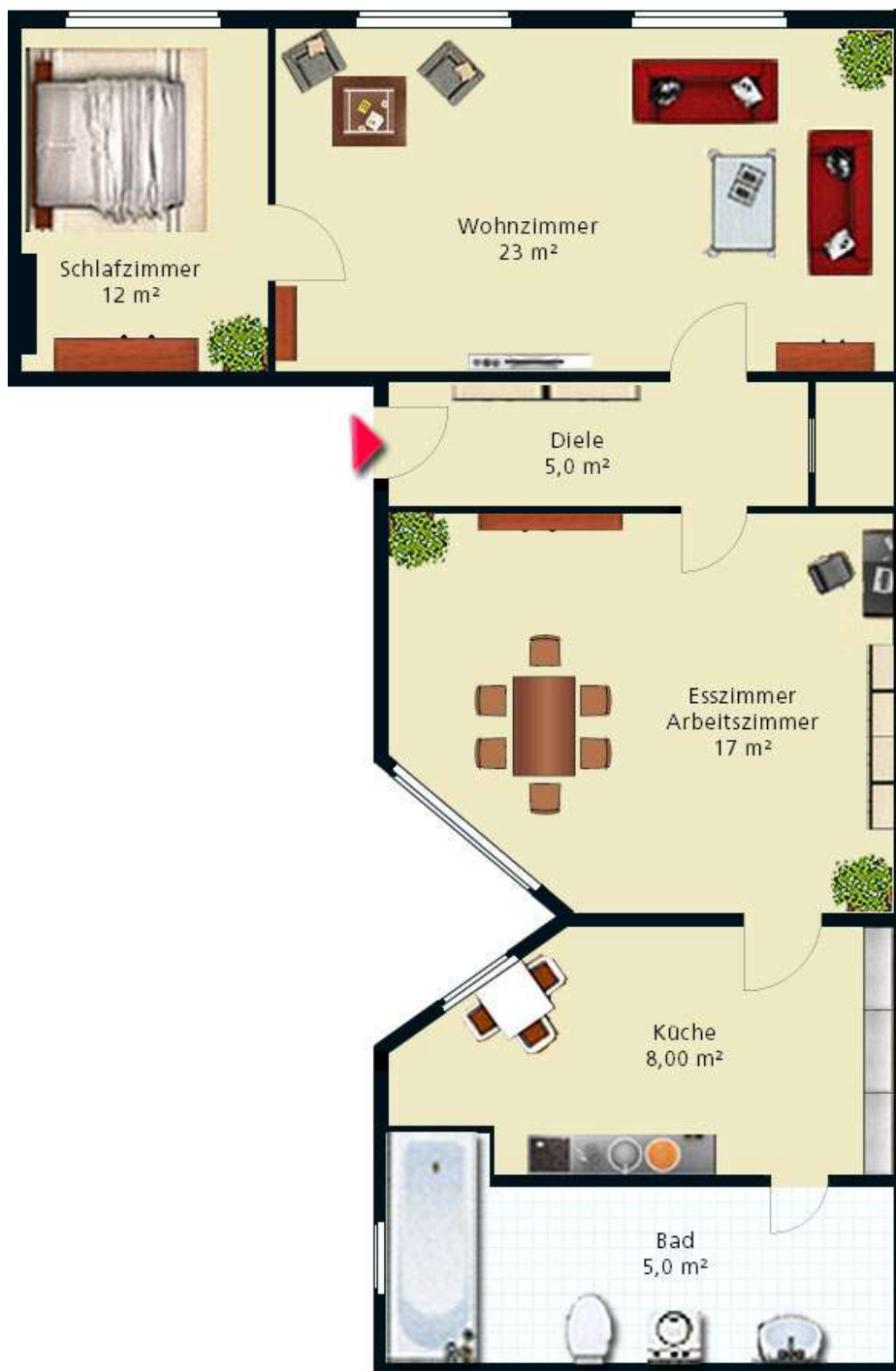
Arbeitszimmer

## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 70,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 780,00 EUR



weber24\_EG



## Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Küche, Diele, Bad



**Weberstr. 24**  
40215 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	780,00 EUR

