

Helmut Kutter
Heinrich-Heine-Weg 13
51503

Telefon: 02205/5369

Helmut Kutter - Heinrich-Heine-Weg 13 - 51503

Herrn und Frau
Yannick Lawson
Maja Knezevic
Heinrich-Heine-Weg 15
51503 Rösrath

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Heinrich-Heine-Weg 15**
51503 Rösrath
Abrechnungszeitraum: **01.01.2023** bis **31.12.2023**
Kalendertage gesamt: **365**
Ihr Abrechnungszeitraum: **01.11.2023** bis **31.12.2023**
Mieternummer/Geschoss: **05 / 1.OG**
Datum der Abrechnung: **01.11.2024**
Aktenzeichen: **Rösrath**

Sehr geehrte Frau Knezevic, sehr geehrter Lawson,
im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2023 bis 31.12.2023.

Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt: **315 m²**
Ihre Wohnfläche: **185 m²**
Einheiten gesamt: **3**
Ihre Einheiten: **1**

Ihre Miettage: **61**
Personentage gesamt: **1582,00**
Ihre Personenzahl: **4,00**
Ihre Personentage: **244,00**

Ihre Prozentanteile: **100**

Kostenart	Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	837,73 €	Wohnfläche	82,22 €
Müllbeseitigung	409,01 €	Personenanteile	63,08 €
Schmutzwasser/Abwasser	455,34 €	Personenanteile	70,23 €
Niederschlagswasser/Oberflächenentwässer	396,90 €	Personenanteile	61,22 €
Wassergrundpreis	66,77 €	Personenanteile	10,30 €
Wasserkosten/Wasserverbrauch	234,97 €	Personenanteile	36,24 €
Gebäudeversicherung (Feuer/Sturm/Leitung	1.344,62 €	Wohnfläche	131,98 €
Haftpflicht- und Abwasserversicherung	23,00 €	Wohnfläche	2,26 €
Allgemeinstrom/Beleuchtung	189,77 €	Personenanteile	29,27 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	126,00 €	Einheiten	7,02 €
Schornsteinreinigung	48,21 €	Prozentanteile	8,06 €
Grundstückspflege	252,25 €	Einheiten	14,05 €
Wartung Schmutzwasserpumpe	219,55 €	Einheiten	12,23 €

gesamte Kosten:

4.604,12 € Ihr Anteil: 528,16 €

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 1.378,68 €

	Zwischensumme:	1.378,68 €
	Summe gesamt:	1.378,68 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten		1.610,00 €
	Guthaben	231,32 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche	= Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage
Einheiten	= Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage
Personenanteile	= Kosten : Personentage gesamt x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl = Ihre Personentage)
Prozentanteile	= Kosten : Kalendertage gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet.

Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/BetriebskostenEUR ab, HeizkostenEUR ab, neue GesamtmieteEUR ab

Bankverbindung: Helmut Kutter IBAN: DE44370626001580185017 VR Bank eG Bergisch Gladbach-Lev.

Mit freundlichen Grüßen