

Helmut Kutter
Heinrich-Heine-Weg 13
51503

Telefon: 02205/5369

Helmut Kutter - Heinrich-Heine-Weg 13 - 51503

Heim und Frau
Yannick Lawson
Maja Knezevic
Heinrich-Heine-Weg 15
51503 Rösrath

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: Heinrich-Heine-Weg 15

51503 Rösrath

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kalendertage gesamt: 365

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.04.2023 bis 31.10.2023

Mieternummer/Geschoss: 02 / 1.OG

Datum der Abrechnung: 01.11.2024

Aktenzeichen: Rösrath

Sehr geehrter Herr Lawson, sehr geehrte Frau Knezevic,
im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2023 bis 31.12.2023.

Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt:	315 m ²	Ihre Mietlage:	214
Ihre Wohnfläche:	185 m ²	Personentage gesamt:	1582,00
Einheiten gesamt:	3	Ihre Personenzahl:	2,00
Ihre Einheiten:	1	Ihre Personentage:	428,00

Kostenart	Ihre Prozentanteile: 100		
	Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	837,73 €	Wohnfläche	288,46 €
Müllbeseitigung	409,01 €	Personenanteile	110,66 €
Schmutzwasser/Abwasser	455,34 €	Personenanteile	123,19 €
Niederschlagswasser/Oberflächenentwässer	396,90 €	Personenanteile	107,38 €
Wassergrundpreis	66,77 €	Personenanteile	18,06 €
Wasserkosten/Wasserverbrauch	234,97 €	Personenanteile	63,57 €
Gebäudeversicherung (Feuer/Sturm/Leitung)	1.344,62 €	Wohnfläche	463,00 €
Haftpflicht- und Abwasserversicherung	23,00 €	Wohnfläche	7,92 €
Allgemeinstrom/Beleuchtung	189,77 €	Personenanteile	51,34 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	126,00 €	Einheiten	24,62 €
Schornsteinreinigung	48,21 €	Prozentanteile	28,27 €
Grundstückspflege	252,25 €	Einheiten	49,30 €
Wartung Schmutzwasserpumpe	219,55 €	Einheiten	42,91 €

gesamte Kosten:

4.604,12 € Ihr Anteil: 1.378,68 €

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:

628,16 €

Zwischensumme:	528,16 €
Summe gesamt:	628,16 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	460,00 €

	Nachzahlung	68,16 €
Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils		
Wohnfläche Einheiten	= Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage	
Personenanteile	= Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage	
Prozentanteile	= Kosten : Personenanteile gesamt x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl = Ihre Personenanteile)	
	= Kosten : Kalendertage gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage	

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet. Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/Betriebskosten ~~420~~ EUR ab ~~01.11.~~ Heizkosten ~~.....~~ EUR ab ~~01.12.~~ neue ~~2024~~ ~~2024~~

Gesamtmiete ~~1.350,-~~ Bankverbindung: Helmut Kutter IBAN: DE44370626001580185017 VR Bank eG Bergisch Gladbach-Lov.

Mit freundlichen Grüßen