



Wohnungsübergabeprotokoll

11.8.2012

Datum: 11.8.12 / Uhrzeit: 13:00

Name der/des Mieter(s):

Mietvertrag ab: 1.1.12

Wohnung Nr.:

Lage: EG li/mi/re, OG li/mi/re

Straße u. Nr.:

Ort: 52672 KÖL

Bei der Übergabe des Mietobjekts wurden nachstehende Mängel festgestellt:

Die Wände sind neu mit
Abzügen

1. DIELE/FLUR:

✓.0.

2. KÜCHE:

✓.0. Kühlschrank schlägt nicht (Bodenplatte)

3. BAD/WC:

✓.0. Samst 2012

4. WOHNZIMMER:

✓.0. Dachfenster mit Dachziegeln

5. BALKON:

✓.0. E Tatler: 12 627 697

6. SCHLAFZIMMER:

✓.0. NT = 78663 Kwh
HT = 29886 Kwh

7. KINDERZIMMER:

✓.0.

8. KINDERZIMMER/ ARBEITSZIMMER o. ä.:

✓.0.

9. KELLER:

✓.0. leer

10. SONSTIGES:

Schlüssel

✓.0. Raum 51 (Vitrine) 2x Kleider
5x Brotkästen, 1x Kiefer, 1x Schreinerei

Wegen Mängel, die in diesem Protokoll vermerkt wurden, kann der Mieter die Miete nicht mindern. Als Mieter erkläre ich, das Mietobjekt in vertragsgemäßem Zustand, außer den obengenannten Mängeln, übernommen zu haben.

Datum: 19.6.12

Mieter: 12 627 697 KÖL

Vermieter: FAK

Vereinbarung zum Mietvertrag VE: 451-506 vom 18.06.2012

Zwischen

Frau Gisela Karl
vertreten durch die Kölner Haus- und Grundbesitzer-Verein Immobilien GmbH,
Hohenzollernring 71-73, 50672 Köln, diese vertreten durch
ihren Geschäftsführer Herrn Sebastian Seitz und den Handlungsbevollmächtigten

- als Vermieterin-

und

Herrn Sebastian Letzner, geb. 26.10.1988

Herrn Jannick Lawson, geb. 26.10.1987

- als Mieter-

Hiermit wird vereinbart, dass Herr Jannick Lawson zum 01.04.2023 aus dem bestehenden Mietverhältnis austritt.

Herr Sebastian Letzner bleibt mit allen Rechten und Pflichten alleiniger Hauptmieter.
Er bestätigt, dass ihm der Inhalt des Mietvertrages vom 18.06.2012 bekannt ist.

Diese Vereinbarung tritt erst in Kraft, wenn alle Parteien sie unterschrieben haben.

Köln, den 26.06.23
Kölner Haus- und Grundbesitzer-Verein
Immobilien GmbH
Postfach 102251 • 50462 Köln
Tel. 0221 5736-0 • Fax 0221 5736-201
Homepage: www.koehler-hug.de
E-Mail: immobilien@koehler-hug.de
- Vermieterin-

S. Seitz
- Mieter Letzner -

J. Lawson
- Mieter Lawson -