

Eric und Ralf Kutter
 Mühlenweg 37
 51503

Telefon: 02205/86621

E-Mail: ekutter@t-online.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: **Heinrich-Heine-Weg 15
 51503 Rösraath**

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024
Kalendertage gesamt: 366
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024
Mieternummer/Geschoss: 01 / 1.OG
Datum der Abrechnung: 28.10.2025
Aktenzeichen: Rösraath

Eric und Ralf Kutter - Mühlenweg 37 - 51503

Herrn und Frau
 Yannick und Maja Lawson
 Heinrich-Heine-Weg 15
 51503 Rösraath

Sehr geehrte Frau Knezevic, sehr geehrter Lawson,
 im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2024 bis 31.12.2024.

Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt: **315 m²**
 Ihre Wohnfläche: **185 m²**
 Einheiten gesamt: **3**
 Ihre Einheiten: **1**

Ihre Miettage: **366**
 Personentage gesamt: **2196,00**
 Ihre Personenzahl: **4,00**
 Ihre Personentage: **1464,00**

Ihre Prozentanteile: **100**

Kostenart

Grundsteuer
 Müllbeseitigung
 Schmutzwasser/Abwasser
 Niederschlagswasser/Oberflächenentwässer
 Wassergrundpreis
 Wasserkosten/Wasserverbrauch
 Gebäudeversicherung (Feuer/Sturm/Leitung)
 Haftpflicht- und Abwasserversicherung
 Allgemeinstrom/Beleuchtung
 Gem.Antenne/Kabel-TV
 Schornsteinreinigung
 Grundstückspflege
 Wartung Schmutzwasserpumpe

Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
837,73 €	Wohnfläche	492,00 €
544,50 €	Personenanteile	363,00 €
503,80 €	Personenanteile	335,87 €
428,40 €	Personenanteile	285,60 €
73,20 €	Personenanteile	48,80 €
268,46 €	Personenanteile	178,97 €
1.445,88 €	Wohnfläche	849,17 €
23,00 €	Wohnfläche	13,51 €
224,66 €	Personenanteile	149,77 €
126,00 €	Einheiten	42,00 €
176,74 €	Prozentanteile	176,74 €
252,25 €	Einheiten	84,08 €
219,55 €	Einheiten	73,18 €

gesamte Kosten:

5.124,17 € Ihr Anteil:

3.092,69 €

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel: 3.092,69 €

Zwischensumme:	3.092,69 €
Summe gesamt:	3.092,69 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	2.760,00 €
Nachzahlung	332,69 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

- Wohnfläche = Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage
- Einheiten = Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage
- Personenanteile = Kosten : Personentage gesamt x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl = Ihre Personentage)
- Prozentanteile = Kosten : Kalendertage gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³):	86,640		
Zähler Nr./Ort	Stand alt m³:	Stand neu m³:	Verbrauch m³:
1	0,000	86,640	86,640

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet. **Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/BetriebskostenEUR ab, HeizkostenEUR ab, neue GesamtmieteEUR ab**

Bankverbindung: Eric und Ralf Kutter IBAN: DE46370626004058660014 VR Bank eG Bergisch Gladbach-Lev.

Mit freundlichen Grüßen