

Eric und Ralf Kutter
Mühlenweg 37
51503

Telefon: 02205/86621

E-Mail: ekutter@t-online.de

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: Heinrich-Heine-Weg 15
51503 Rösraht

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024
Kalendertage gesamt: 366
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 bis 31.12.2024
Mieternummer/Geschoss: 01 / 1.OG
Datum der Abrechnung: 28.10.2025
Aktenzeichen: Rösraht

Eric und Ralf Kutter - Mühlenweg 37 - 51503

Herrn und Frau
Yannick und Maja Lawson
Heinrich-Heine-Weg 15
51503 Rösraht

Sehr geehrte Frau Knezevic, sehr geehrter Lawson,
im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2024 bis 31.12.2024.

Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt: 315 m²
Ihre Wohnfläche: 185 m²
Einheiten gesamt: 3
Ihre Einheiten: 1

Ihre Miettage: 366
Personentage gesamt: 2196,00
Ihre Personenzahl: 4,00
Ihre Personentage: 1464,00

Ihre Prozentanteile: 100

Kostenart

Grundsteuer
Müllbeseitigung
Schmutzwasser/Abwasser
Niederschlagswasser/Oberflächenentwässer
Wassergrundpreis
Wasserkosten/Wasserverbrauch
Gebäudeversicherung (Feuer/Sturm/Leitung)
Haftpflicht- und Abwasserversicherung
Allgemeinstrom/Beleuchtung
Gem.Antenne/Kabel-TV
Schornsteinreinigung
Grundstückspflege
Wartung Schmutzwasserpumpe

Kosten	Verteilungsschlüssel	Ihr Anteil
837,73 €	Wohnfläche	492,00 €
544,50 €	Personenanteile	363,00 €
503,80 €	Personenanteile	335,87 €
428,40 €	Personenanteile	285,60 €
73,20 €	Personenanteile	48,80 €
268,46 €	Personenanteile	178,97 €
1.445,88 €	Wohnfläche	849,17 €
23,00 €	Wohnfläche	13,51 €
224,66 €	Personenanteile	149,77 €
126,00 €	Einheiten	42,00 €
176,74 €	Prozentanteile	176,74 €
252,25 €	Einheiten	84,08 €
219,55 €	Einheiten	73,18 €

gesamte Kosten:

5.124,17 € Ihr Anteil: 3.092,69 €

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:

3.092,69 €

	Zwischensumme:	3.092,69 €
	Summe gesamt:	3.092,69 €
	Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	2.760,00 €
	Nachzahlung	332,69 €

Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche	= Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage
Einheiten	= Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage
Personenanteile	= Kosten : Personentage gesamt x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl = Ihre Personentage)
Prozentanteile	= Kosten : Kalendertage gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren

Ihr Wasserverbrauch (m³): 86,640

Zähler Nr./Ort	Stand alt m³:	Stand neu m³:	Verbrauch m³:
1	0,000	86,640	86,640

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet.

Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/BetriebskostenEUR ab, HeizkostenEUR ab, neue GesamtmieteEUR ab

Bankverbindung: Eric und Ralf Kutter IBAN: DE46370626004058660014 VR Bank eG Bergisch Gladbach-Lev.

Mit freundlichen Grüßen