

Eric und Ralf Kutter  
Mühlenweg 37  
51503

Telefon: 02205/86621

E-Mail: ekutter@t-online.de

Eric und Ralf Kutter - Mühlenweg 37 - 51503

Herrn und Frau  
Yannick und Maja Lawson  
Heinrich-Heine-Weg 15  
51503 Rösrath

### Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt:	Heinrich-Heine-Weg 15		
	51503 Rösrath		
Abrechnungszeitraum:	01.01.2024	bis	31.12.2024
Kalendertage gesamt:	366		
Ihr Abrechnungszeitraum:	01.01.2024	bis	31.12.2024
Mieternummer/Geschoss:	01 / 1.OG		
Datum der Abrechnung:	26.10.2025		
Aktenzeichen:	Rösrath		

Sehr geehrte Frau Knezevic, sehr geehrter Lawson,  
im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2024 bis 31.12.2024.

#### Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt: 315 m<sup>2</sup>  
Ihre Wohnfläche: 185 m<sup>2</sup>  
Einheiten gesamt: 3  
Ihre Einheiten: 1

Ihre Miettage: 366  
Personentage gesamt: 2196,00  
Ihre Personenzahl: 4,00  
Ihre Personentage: 1464,00

Ihre Prozentanteile: 100

#### Kostenart

Grundsteuer  
Müllbeseitigung  
Schmutzwasser/Abwasser  
Niederschlagswasser/Oberflächenentwässer  
Wasserg rundpreis  
Wasserkosten/Wasserverbrauch  
Gebäudeversicherung (Feuer/Sturm/Leitung  
Haftpflicht- und Abwasserversicherung  
Allgemeinstrom/Beleuchtung  
Gem.Antenne/Kabel-TV  
Schornsteinreinigung  
Grundstückspflege  
Wartung Schmutzwasserpumpe

Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
837,73 €	Wohnfläche	492,00 €
544,50 €	Personenanteile	363,00 €
503,80 €	Personenanteile	335,87 €
428,40 €	Personenanteile	285,60 €
73,20 €	Personenanteile	48,80 €
268,46 €	Personenanteile	178,97 €
1.445,88 €	Wohnfläche	849,17 €
23,00 €	Wohnfläche	13,51 €
224,66 €	Personenanteile	149,77 €
126,00 €	Einheiten	42,00 €
176,74 €	Prozentanteile	176,74 €
252,25 €	Einheiten	84,08 €
219,55 €	Einheiten	73,18 €

gesamte Kosten:

5.124,17 € Ihr Anteil: 3.092,69 €

weiter auf der nächsten Seite

**Kosten und Vorauszahlungen**

Ihr Anteil nach Verteilerschlüssel:

3.092,69 €

Zwischensumme:	3.092,69 €
Summe gesamt:	3.092,69 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	2.760,00 €

Nachzahlung	332,69 €
-------------	----------

**Erläuterungen zu Verteilerschlüsseln und zur Berechnung Ihres Anteils**

- Wohnfläche = Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Miettage  
 Einheiten = Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Miettage  
 Personenanteile = Kosten : Personentage gesamt x (Ihre Miettage x Ihre Personenzahl = Ihre Personentage)  
 Prozentanteile = Kosten : Kalendertage gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Miettage

**Angaben zu Ihren Wasserzählern / Wasseruhren**

Ihr Wasserverbrauch (m³): 86,640  
 Zähler Nr./Ort Stand alt m³: Stand neu m³: Verbrauch m³:  
 1 0,000 86,640 86,640

**Hinweise und Erläuterungen**

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen.  
 Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet.  
 Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/Betriebskosten .....EUR ab ....., Heizkosten .....EUR ab ....., neue  
 Gesamtniete .....EUR ab .....

**Bankverbindung: Eric und RalfKutter IBAN: DE46370626004058660014 VR Bank eG Bergisch Gladbach-Lev.**

Mit freundlichen Grüßen