



Verlags- und Service GmbH

# Wohnungsübergabeprotokoll

Datum: 20.12.2012 / Uhrzeit: 17:15

Name der/des Mieter(s): 2 Personen / 1 Person  
Wohnung Nr.: 506  
Straße u. Nr.: Weinbergstr. 84  
Mietvertrag ab: 1.1.2012  
Lage: EG li/mi/re, OG li/mi/re  
Ort: 52672 Köln

Bei der Übergabe des Mietobjekts wurden nachstehende Mängel festgestellt:

Die Wohn- und Küche  
übergeben

1. DIELE/FLUR:

✓ o.

2. KÜCHE:

✓ o. / Handtücher schließt nicht / Bodenputz

3. BAD/WC:

✓ o. sanit 2012

4. WOHNZIMMER:

✓ o.

5. BALKON:

✓ E-Falter: 12 627 697

6. SCHLAFZIMMER:

✓ o. NT = 78663 kWh  
HT = 79886 kWh

7. KINDERZIMMER:

✓ o.

8. KINDERZIMMER/  
ARBEITSZIMMER o. ä.:

✓ o.

9. KELLER:

✓ o. leer

10. SONSTIGES:

3x Haus, 51 (Lohn), 2x Kichen  
3x Bungalow, 1x Kuche, 1x Kichen

Wegen Mängel, die in diesem Protokoll vermerkt wurden, kann der Mieter die Miete nicht mindern. Als Mieter erkläre ich, das Mietobjekt in vertragsgemäßem Zustand, außer den obengenannten Mängeln, übernommen zu haben.

Datum: 19.01.12

Mieter: [Signature]

Vermieter: [Signature]

Vereinbarung zum Mietvertrag VE: 451-506 vom 18.06.2012

**Zwischen**

Frau Gisela Karl  
vertreten durch die Kölner Haus- und Grundbesitzer-Verein Immobilien GmbH,  
Hohenzollernring 71-73, 50672 Köln, diese vertreten durch  
ihren Geschäftsführer Herrn Sebastian Seitz und den Handlungsbevollmächtigten

**- als Vermieterin-**

und

Herrn Sebastian Letzner, geb. 26.10.1988

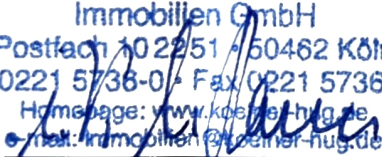
Herrn Jannick Lawson, geb. 26.10.1987

**- als Mieter-**

Hiermit wird vereinbart, dass Herr Jannick Lawson zum 01.04.2023 aus dem bestehenden Mietverhältnis austritt.

Herr Sebastian Letzner bleibt mit allen Rechten und Pflichten alleiniger Hauptmieter.  
Er bestätigt, dass ihm der Inhalt des Mietvertrages vom 18.06.2012 bekannt ist.

Diese Vereinbarung tritt erst in Kraft, wenn alle Parteien sie unterschrieben haben.

Köln, den 26.06.23  
Kölner Haus- und Grundbesitzer-Verein  
Immobilien GmbH  
Postfach 102251 • 50462 Köln  
Tel. 0221 5736-0 • Fax 0221 5736-201  
Homepage: [www.koelner-hug.de](http://www.koelner-hug.de)  
e-mail: [immobilien@koelner-hug.de](mailto:immobilien@koelner-hug.de)  
  
**- Vermieterin-**

  
**- Mieter Letzner -**

  
**- Mieter Lawson -**