

Helmut Kutter
Heinrich-Helne-Weg 13
51503

Telefon: 02205/5369

~~Helmut Kutter - Heinrich-Helne-Weg 13 - 51503~~

Herr und Frau
Yannick Lawson
Maja Knezevic
Heinrich-Helne-Weg 15
51503 Rösrath

Neben-/Betriebskostenabrechnung

Objekt: Heinrich-Helne-Weg 15
51503 Rösrath

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023
Kalenderlage gesamt: 365
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.04.2023 bis 31.10.2023
Mieternummer/Geschoss: 02 / 1.OG
Datum der Abrechnung: 01.11.2024
Aktenzeichen: Rösrath

Sehr geehrter Herr Lawson, sehr geehrte Frau Knezevic,

Im Nachfolgenden Ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum (Objekt) vom 01.01.2023 bis 31.12.2023.

Angaben zur Verteilung

Wohnfläche gesamt: 315 m²
Ihre Wohnfläche: 185 m²
Einheiten gesamt: 3
Ihre Einheiten: 1

Ihre Mieltage: 214
Personentage gesamt: 1582,00
Ihre Personenzahl: 2,00
Ihre Personentage: 428,00

Ihre Prozentanteile: 100

Kostenart	Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	837,73 €	Wohnfläche	288,46 €
Müllbeseitigung	409,01 €	Personenanteile	110,66 €
Schmutzwasser/Abwasser	455,34 €	Personenanteile	123,19 €
Niederschlagswasser/Oberflächenentwässer	396,90 €	Personenanteile	107,38 €
Wassergrundpreis	66,77 €	Personenanteile	18,06 €
Wasserkosten/Wasserverbrauch	234,97 €	Personenanteile	63,57 €
Gebäudeversicherung (Feuer/Sturm/Leitung)	1.344,62 €	Wohnfläche	463,00 €
Haftpflicht- und Abwasserversicherung	23,00 €	Wohnfläche	7,92 €
Allgemeinstrom/Beleuchtung	189,77 €	Personenanteile	51,34 €
Gem.Antenne/Kabel-TV	126,00 €	Einheiten	24,62 €
Schornsteinreinigung	48,21 €	Prozentanteile	28,27 €
Grundstückspflege	252,25 €	Einheiten	49,30 €
Wartung Schmutzwasserpumpe	219,55 €	Einheiten	42,91 €

gesamte Kosten:

4.604,12 € Ihr Anteil: 1.378,68 €

weiter auf der nächsten Seite

Kosten und Vorauszahlungen

Ihr Anteil nach Vortellerschlüssen:

528,10 €

Zwischensumme:	528,10 €
Summe gesamt:	528,10 €
Ihre Vorauszahlungen Neben-/Betriebskosten	400,00 €

Nachzahlung 68,16 €

Erläuterungen zu Vortellerschlüssen und zur Berechnung Ihres Anteils

Wohnfläche	= Kosten : Wohnfläche gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Wohnfläche x Ihre Mieltage
Einheiten	= Kosten : Einheiten gesamt : Kalendertage gesamt x Ihre Einheiten x Ihre Mieltage
Personenanteile	= Kosten : Personentage gesamt x (Ihre Mieltage x Ihre Personenzahl) = Ihre Personentage
Prozentanteile	= Kosten : Kalendertage gesamt : 100 x Ihre Prozentanteile x Ihre Mieltage

Hinweise und Erläuterungen

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden. Guthaben werden unverzüglich erstattet. Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/Betriebskosten 400 EUR ab 01.12.24, Heizkosten 2024 EUR ab 01.12.24 neue Gesamtmiete 1.350,10 EUR ab 01.12.24

Bankverbindung: Helmut Kutter IBAN: DE44370626001580185017 VR Bank eG Bergisch Gladbach-Lov.

Mit freundlichen Grüßen

